



Ścinawa, 28.04.2026 r.

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

na opracowanie dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dostosowania obiektu  
do wymagań ochrony przeciwpożarowej

### **Zamawiający**

Ośrodek Badawczo-Naukowo-Dydaktyczny Chorób Otępiennych  
Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu  
Ośrodek Alzheimerowski sp. z o.o.  
59-330 Ścinawa, ul. Jana Pawła II 12  
tel. 693 614 688  
www.osrodek-alzheimer.pl  
e-mail: sekretariatmed@osrodek-alzheimer.pl

### **Tryb zamówienia**

Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego (bez stosowania ustawy PZP).

### **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji obejmującej:

1. kosztorys inwestorski
2. przedmiar robót
3. zbiorcze zestawienie kosztów
4. podział inwestycji na etapy realizacyjne
5. opisy przedmiotu zamówienia (OPZ) dla poszczególnych etapów
6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB)

### **Podstawa opracowania**

- decyzje Komendanta Powiatowego PSP w Lubinie
- postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP
- ekspertyza techniczna wraz z rozwiązaniami zamiennymi
- dokumentacja obiektu (rzuty, inwentaryzacja)

Dokumentem nadrzędnym określającym zakres robót jest ekspertyza techniczna wraz z przyjętymi rozwiązaniami zamiennymi.

### **Zakres prac**

Dokumentacja powinna obejmować w szczególności:

#### **1. Roboty budowlane**

- wydzielenia pożarowe



- drzwi przeciwpożarowe
- podział korytarzy
- dostosowanie ewakuacji poziomej

## 2. Instalacje

- system sygnalizacji pożarowej (SSP)
- monitoring do PSP
- oświetlenie ewakuacyjne
- detekcja gazu
- zabezpieczenia instalacji

## 3. Zabezpieczenia

- usunięcie materiałów palnych (w tym izolacji styropianowej)
- zabezpieczenia ogniochronne

## 4. Teren

- dostosowanie drogi pożarowej zgodnie z ekspertyzą

## 5. Etapowanie

Wykonawca zobowiązany jest do:

- podziału inwestycji na etapy możliwe do samodzielnej realizacji
- określenia kosztu każdego etapu
- wskazania kolejności realizacji
- określenia wpływu etapu na bezpieczeństwo pożarowe

## 6. Wymogi formalno-prawne

Wykonawca zobowiązany jest do określenia dla poszczególnych zakresów robót:

- czy wymagane jest pozwolenie na budowę,
- czy wymagane jest zgłoszenie robót,
- czy roboty nie wymagają formalności,
- czy konieczne jest opracowanie dokumentacji projektowej lub uzyskanie decyzji administracyjnych.

Dokumentacja powinna być opracowana w sposób umożliwiający jej bezpośrednie wykorzystanie w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego.

### Wymagania wobec wykonawcy

- doświadczenie w kosztorysowaniu robót budowlanych
- doświadczenie w obiektach użyteczności publicznej lub w zakresie ochrony przeciwpożarowej
- posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC
- dokumentacja powinna być podpisana przez kosztorysanta. Zamawiający dopuszcza, aby dokumentacja była dodatkowo podpisana przez osobę posiadającą uprawnienia techniczne w zakresie robót budowlanych lub instalacyjnych.



Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić kompleksowo wszystkie roboty niezbędne do realizacji zadania, również te, które nie zostały wprost wskazane w decyzjach PSP, jeżeli wynikają z ekspertyzy lub obowiązujących przepisów.

#### **Termin realizacji**

Do 45 dni od dnia podpisania umowy.

#### **Warunki płatności**

Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo niezaakceptowania dokumentacji w przypadku stwierdzenia jej niekompletności lub istotnych błędów oraz zgłoszenia uwag wymagających jej uzupełnienia lub poprawy. Podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady dokumentacji ujawnione po odbiorze.

#### **Warunki udziału w postępowaniu**

Do oferty należy dołączyć:

- wypełniony formularz ofertowy
- zaparafowany projekt umowy
- aktualny odpis z CEIDG lub KRS
- kopię polisy ubezpieczenia OC
- wykaz wykonanych kosztorysów lub dokumentacji odpowiadających przedmiotowi zamówienia wraz z krótkim opisem zakresu. (przynajmniej 2 kosztorysy inwestorskie lub dokumentacje kosztorysowe dla robót budowlanych w tym co najmniej jedną dla obiektu użyteczności publicznej lub inwestycji związanej z ochroną przeciwpożarową)
- dokumenty potwierdzające kwalifikację i doświadczenie osób realizujących zamówienie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień.

Wszystkie kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

#### **Dokumenty techniczne i wizja lokalna**

Zamawiający udostępnia:

- decyzje Komendanta PSP w Lubinie nr PZ.52800.11.9.2024 oraz nr PZ.52800.11.28.2024
- ekspertyzę techniczną stanu bezpieczeństwa pożarowego (styczeń 2026 r.)
- postanowienie WZ.52840.57.2026.5
- postanowienie WZ.52840.57.2026.6
- inwentaryzacja budynku głównego,
- projekt umowy.



Wizja lokalna jest zalecana i możliwa po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Kierownikiem ds. Administracyjno-Technicznych Panią Ewą Mroczko (tel. 691 979 801, godz. 8:00–14:00).

#### **Składanie ofert**

Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty, w szczególności w zakresie przyjętego zakresu i ceny.

Oferty należy przesłać drogą elektroniczną na adres: sekretariatmed@osrodek-alzheimer.pl

Termin składania ofert: 12 maja 2026 r. do godz. 12:00.

Otwarcie ofert: 12 maja 2026 r. o godz. 12:15.

#### **Kryterium oceny ofert**

Cena – 100%

#### **Postanowienia końcowe**

- Postępowanie zostanie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w jego siedzibie.
- Oceniane będą wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.
- Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.
- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną, spełniająca wszystkie wymagania określone w zaproszeniu.

#### **Obowiązki informacyjne wynikające z przepisów RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Ośrodek Alzheimerowski sp. z o.o., 59-330 Ścinawa, ul. Jana Pawła II 12, tel. 76 307 07 34, www.osrodek-alzheimer.pl, e-mail: administracja@osrodek-alzheimer.pl.
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. f RODO w celu przeprowadzenia postępowania oraz zawarcia i realizacji umowy.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym może zostać udostępniona dokumentacja postępowania.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania.
5. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
6. Na podstawie art. 15 RODO – przysługuje prawo dostępu do danych osobowych.
7. Na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, przy czym



skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania.

8. Na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO.

9. Na podstawie art. 21 RODO – prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

10. Przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w zakresie naruszenia przepisów RODO.

**Załączniki**

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy

PREZES ZARZĄDU  
*Dariusz Brzezinski*