

UMOWA
na modernizację dźwigu osobowego

zawarta w dniu 2026 r. w Ścinawie pomiędzy:

Ośrodkiem Badawczo-Naukowo-Dydaktycznym Chorób Otepiennych Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu Ośrodek Alzheimerowski sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 12, 59-330 Ścinawa reprezentowanym przez: Dariusza Brzezińskiego – Prezesa Zarządu zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji dźwigu osobowego w budynku Zamawiającego.
2. Zakres obejmuje w szczególności:
 - o wymianę układu sterowania,
 - o dostawę i montaż urządzeń,
 - o wykonanie okablowania,
 - o uruchomienie dźwigu,
 - o przeprowadzenie procedury odbiorowej przed UDT.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej modernizacji, obejmującej wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania dźwigu, nawet jeśli nie zostały one wprost wskazane.
4. Przedmiot umowy obejmuje również uzyskanie ostatecznej decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację.

§2 Sposób realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - o zaproszeniem do złożenia oferty,
 - o ofertą Wykonawcy,
 - o obowiązującymi przepisami i normami PN-EN 81,
 - o zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dobór rozwiązań technicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompatybilność modernizacji z istniejącą infrastrukturą.
4. Wszelkie prace dodatkowe niezbędne do prawidłowego działania dźwigu wykonane zostaną w ramach wynagrodzenia umownego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania urządzeń fabrycznie nowych, nieużywanych oraz wolnych od wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji prac w sposób minimalizujący przerwy w funkcjonowaniu dźwigu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania urządzeń i podzespołów, dla których zapewniona jest dostępność części zamiennych przez okres co najmniej 10 lat od dnia odbioru końcowego.

§3 Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi tygodni od dnia zawarcia umowy (nie dłużej niż 10 tygodni).
2. Termin obejmuje:
 - o wykonanie prac,
 - o uruchomienie,
 - o uzyskanie ostatecznej decyzji UDT.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy.

§4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
2. Wynosi:
 - o netto: zł
 - o VAT: zł
 - o brutto: zł
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji, w tym:
 - o dostawę,
 - o montaż,
 - o uruchomienie,
 - o badania, próby,
 - o procedury UDT,
 - o wszelkie prace niezbędne do realizacji.
4. Wykonawca zrzeka się prawa do dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia z tytułu prac nieprzewidzianych, jeżeli są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§5 Odbiór

1. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Warunkiem odbioru jest:
 - o prawidłowe działanie dźwigu,
 - o brak wad istotnych,
 - o uzyskanie decyzji UDT.
3. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru w przypadku wad lub niekompletności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie do 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Strony uzgodnią inny termin z uwagi na charakter wady.
5. Odbiór nie wyłącza odpowiedzialności za wady ujawnione później.
6. Zamawiający dokona weryfikacji dokumentacji oraz działania dźwigu w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

§6 Płatność

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury jest:
 - o podpisany protokół odbioru końcowego,
 - o decyzja UDT dopuszczająca urządzenie do eksploatacji.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu ich usunięcia.

§7 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy.
2. Gwarancja obejmuje:
 - o wykonane prace,
 - o wszystkie dostarczone urządzenia i elementy.
3. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru oraz uzyskania decyzji UDT.
4. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Bieg gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wad.

§8 Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość modernizacji.
2. Odpowiada również za wady ujawnione w trakcie eksploatacji.
3. W przypadku błędów Wykonawca usuwa je na własny koszt.

§9 Kary umowne

1. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Za opóźnienie w wykonaniu umowy – 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad – 0,5% za każdy dzień.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§10 Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przekraczającego 10 dni
 - b) nienależytego wykonania
2. Odstąpienie następuje w formie pisemnej.
3. Odstąpienie od umowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

§11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i mogą być skutecznie dokonane jedynie przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony oświadczają, że podane adresy są aktualne i służą do wszelkiej korespondencji między stronami.
5. Strony zobowiązują się do informowania o zmianie swych adresów. Doręczenie korespondencji pod wskazany adres uznają za skuteczne, niezależnie od rzeczywistego odebrania korespondencji.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY