



Ścinawa, 28.04.2026 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ
na modernizację dźwigu osobowego

Zamawiający

Ośrodek Badawczo-Naukowo-Dydaktyczny Chorób Otepiennych
Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu
Ośrodek Alzheimerowski sp. z o.o.
59-330 Ścinawa, ul. Jana Pawła II 12
tel. 693 614 688
www.osrodek-alzheimer.pl
e-mail: sekretariatmed@osrodek-alzheimer.pl

Tryb zamówienia

Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego (bez stosowania ustawy PZP).

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja dźwigu osobowego obejmująca w szczególności:

1. wymianę układu sterowania dźwigiem na nowoczesny system spełniający wymagania norm EN 81,
2. dostawę i montaż:
 - tablicy sterowej,
 - kasety dyspozycji w kabinie,
 - kaset wezwań na przystankach,
3. wykonanie kompletnego okablowania,
4. wyposażenie dźwigu w:
 - system zjazdu awaryjnego do najbliższego przystanku,
 - system informacji głosowej,
 - system łączności GSM,
5. dostosowanie układu napędowego i sterowania do współpracy z istniejącą instalacją,
6. wykonanie niezbędnych prac montażowych, regulacyjnych i uruchomieniowych,
7. przeprowadzenie uzgodnień i odbiorów UDT.

Minimalne wymagania techniczne:

- dźwig osobowy o udźwigu nie mniejszym niż istniejący,
- liczba przystanków – zgodna ze stanem istniejącym,
- prędkość jazdy – nie mniejsza niż istniejąca,
- sterowanie mikroprocesorowe,
- napęd energooszczędny (zalecany z przemiennikiem częstotliwości – falownikiem),
- drzwi automatyczne z zabezpieczeniem.



Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych spełniających wymagania funkcjonalne i normowe.

Zastosowane rozwiązania muszą odpowiadać aktualnym normom oraz standardom technicznym dla dźwigów osobowych i zapewniać dostępność części zamiennych na rynku polskim.

Zastosowane rozwiązania muszą spełniać wymagania aktualnych norm PN-EN 81, w szczególności EN 81-20 i EN 81-50, oraz zapewniać dostępność dla osób z niepełnosprawnościami (EN 81-70).

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnej modernizacji dźwigu, obejmującej wszystkie elementy niezbędne do jego prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania, nawet jeśli nie zostały one wprost wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowy dobór rozwiązań technicznych oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami.

Wymagania dotyczące oferty:

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ofercie opisu technicznego proponowanego rozwiązania modernizacji dźwigu.

Opis powinien obejmować w szczególności:

- producenta i model zastosowanego systemu sterowania,
- opis funkcjonalny i techniczny rozwiązania,
- wykaz głównych elementów (w tym: sterownik, napęd, kasety, systemy bezpieczeństwa),
- podstawowe parametry techniczne dźwigu po modernizacji (w szczególności: typ i parametry napędu, system sterowania, wyposażenie bezpieczeństwa),
- rozwiązania zapewniające niezawodność oraz dostępność części zamiennych,
- informacje o dostępności serwisu na terenie Polski,
- wskazanie ewentualnych prac budowlanych niezbędnych do realizacji modernizacji.

Wykonawca zobowiązany jest zaproponować kompletne rozwiązanie techniczne modernizacji dźwigu, zapewniające jego bezpieczną i niezawodną eksploatację oraz zgodność z obowiązującymi przepisami i normami.

Opis powinien być na tyle szczegółowy, aby umożliwić Zamawiającemu ocenę przyjętych rozwiązań technicznych oraz ich zgodności z wymaganiami postępowania.

Zastosowane rozwiązania muszą być kompatybilne z istniejącą infrastrukturą techniczną obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia dokumentacji technicznej dźwigu oraz jego aktualnego stanu technicznego przy doborze rozwiązań modernizacyjnych.

Zakres prac

Modernizacja powinna zapewnić:

- poprawę niezawodności dźwigu,
- zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników,
- zapewnienie dostępności części zamiennych,



- zgodność z obowiązującymi przepisami i normami,
- gwarancję min. 24 miesięcy na wykonane prace oraz zastosowane urządzenia.

Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia dźwigu do stanu umożliwiającego jego dopuszczenie do użytkowania przez UDT oraz uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przygotowanie dokumentacji oraz przeprowadzenie procedury odbiorowej przed UDT, w tym usunięcie ewentualnych uwag organu dozoru technicznego.

Wykonawca zobowiązany jest do demontażu istniejących elementów oraz ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia posiadającą doświadczenie w realizacji modernizacji dźwigów.

Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz uzyskania decyzji UDT zezwalającej na eksploatację.

Termin realizacji

Do wykonania do 10 tygodni od dnia podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do organizacji prac w sposób minimalizujący przerwy w funkcjonowaniu dźwigu.

Warunki płatności

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

Podstawą wystawienia faktury jest łączne spełnienie następujących warunków:

- 1) podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
- 2) uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację dźwigu.

Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- posiadają doświadczenie w zakresie modernizacji lub montażu dźwigów osobowych,
- dysponują osobami posiadającymi aktualne uprawnienia UDT do wykonywania prac przy dźwigach osobowych, w tym w zakresie konserwacji lub modernizacji
- posiadają aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności,
- zapewniają serwis oraz dostępność części zamiennych na terenie Polski.

Do oferty należy dołączyć:

- wypełniony formularz ofertowy
- zparafowany projekt umowy



- harmonogram realizacji prac
- aktualny odpis z CEIDG lub KRS
- kopię polisy ubezpieczenia OC
- usług spełniających wymagania postępowania wraz z podaniem ich zakresu, wartości, dat wykonania oraz zamawiającego
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie osób realizujących zamówienie

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał:

- co najmniej 3 usługi polegające na modernizacji lub montażu dźwigów osobowych,
- w tym co najmniej 1 usługę w obiekcie użyteczności publicznej

Harmonogram realizacji prac powinien określać w szczególności etapy modernizacji, terminy ich wykonania oraz planowany termin zgłoszenia urządzenia do odbioru przez UDT.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień.

Zamawiający dopuszcza wykazanie doświadczenia poprzez referencje, protokoły odbioru lub oświadczenie Wykonawcy.

Wszystkie kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Dokumenty techniczne i wizja lokalna

Zamawiający udostępnia:

- książkę dźwigu
- projekt umowy.

Wizja lokalna jest zalecana i możliwa po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Kierownikiem ds. Administracyjno-Technicznych Panią Ewą Mroczko (tel. 691 979 801, godz. 8:00–14:00).

Składanie ofert

Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty, w szczególności w zakresie przyjętego zakresu i ceny.

Oferty należy przesłać drogą elektroniczną na adres: sekretariatmed@osrodek-alzheimer.pl

Termin składania ofert: 14 maja 2026 r. do godz. 12:00.

Otwarcie ofert: 14 maja 2026 r. o godz. 12:15.

Kryterium oceny ofert

Cena – 90%

Gwarancja – 10%



Ocena w kryterium „gwarancja” będzie dokonywana na podstawie długości okresu gwarancji zadeklarowanego przez Wykonawcę. Okres gwarancji należy podać w miesiącach. Okres gwarancji krótszy niż 24 miesiące skutkuje odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami postępowania.

1. Cena – 90%

Liczba punktów w kryterium „cena” zostanie obliczona według wzoru:

$$P_c = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 90$$

gdzie:

P_c – liczba punktów badanej oferty w kryterium ceny

C_{\min} – najniższa cena spośród wszystkich ofert

C_{bad} – cena oferty badanej

2. Gwarancja – 10%

Liczba punktów w kryterium „gwarancja” zostanie obliczona według wzoru:

$$P_g = (G_{\text{bad}} / G_{\max}) \times 10$$

gdzie:

P_g – liczba punktów badanej oferty w kryterium gwarancji

G_{bad} – okres gwarancji w miesiącach oferowany w badanej ofercie

G_{\max} – najdłuższy okres gwarancji spośród wszystkich ofert (maksymalnie 60 miesięcy)

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 24 miesiące.

Do oceny przyjmuje się maksymalnie 60 miesięcy gwarancji.

Łączna liczba punktów:

$$P = P_c + P_g$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

Postanowienia końcowe

- Postępowanie zostanie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w jego siedzibie.
- Oceniane będą wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.
- Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.
- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów według kryteriów określonych w zaproszeniu, spełniająca wszystkie wymagania określone w zaproszeniu.



Obowiązki informacyjne wynikające z przepisów RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Ośrodek Alzheimerowski sp. z o.o., 59-330 Ścinawa, ul. Jana Pawła II 12, tel. 76 307 07 34, www.osrodek-alzheimer.pl, e-mail: administracja@osrodek-alzheimer.pl.
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. f RODO w celu przeprowadzenia postępowania oraz zawarcia i realizacji umowy.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym może zostać udostępniona dokumentacja postępowania.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania.
5. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
6. Na podstawie art. 15 RODO – przysługuje prawo dostępu do danych osobowych.
7. Na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, przy czym skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania.
8. Na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO.
9. Na podstawie art. 21 RODO – prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
10. Przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w zakresie naruszenia przepisów RODO.

Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy

PREZES ZARZĄDU
Dariusz Brzezinski