



Dolnośląski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

WZ.52840.57.2026.5
Wrocław, 24 marca 2026 r.

POSTANOWIENIE

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 188), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1961), na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 stycznia 2026 r. wraz z załączoną ekspertyzą techniczną stanu bezpieczeństwa pożarowego, sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Przemysława Napiórkowskiego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Adama Koniecznego dotyczącego budynku Ośrodka Badawczo-Naukowo-Dydaktycznego Chorób Ożępiennych im. ks. Henryka Kardynała Gulbinowicza zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 12 w Ścinawie, z określonymi następującymi wskazaniem:

1. zastosować system sygnalizacji pożarowej – ochrona pełna obiektu w monitoringiem do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lubinie;
2. zastosować w pomieszczeniu kotłowni olejowo-gazowej zdublowanego systemu detekcji gazu z jego automatycznym odcięciem w przypadku wykrycia niedopuszczalnego stężenia;
3. wyposażenie kotłowni olejowo-gazowej w samoczynne urządzenia gaśnicze proszkowe o masie środka gaśniczego 2x6 kg z zaworem ampułkowym otwierającym się przy temperaturze 68°C;
4. zapewnienie na drogach komunikacji ogólnej awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu co najmniej 5 lx;
5. wyposażyć obiekt w schodowe krzesła ewakuacyjne na poziomie pierwszego i drugiego piętra w ilości po 5 szt. na każdą klatkę schodową;
6. występowanie konstrukcji ścian zewnętrznych budynku o klasie REI 240 odporności ogniowej;
7. przeprowadzania corocznego praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji z budynku z połączeniem ze szkoleniem pracowników w zakresie zasad postępowania na wypadek powstania pożaru z praktycznym użyciem podręcznego sprzętu gaśniczego, urządzeń do wspomaganie procesu ewakuacji oraz urządzeń przeciwpożarowych (w tym hydrantów wewnętrznych) przeprowadzane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;



8. przeprowadzanie corocznego przeglądu instalacji elektrycznej przez uprawnioną osobę;
9. przeprowadzanie corocznej pielęgnacji (redukcji) drzewostanu na potrzeby prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych z dróg pożarowych;

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach, w inny sposób niż podany w:

1. **§ 68 ust. 1:**
 - szerokość biegu wewnętrznej klatki schodowej K2 wynosi 1,25 m;
 - szerokość użytkowa spocznika wewnętrznej klatki schodowej K2 wynosi 1,27 m;
 - wysokość stopni schodów w klatkach schodowych K1 i K2 wynosi odpowiednio 0,165 i 0,160 m;
 - szerokość spocznika schodów zewnętrznych przy wyjściu nr 1 wynosi 0,51 m;
 - wysokość stopni schodów zewnętrznych przy wyjściach nr 1-4 wynosi 0,17 m;
 - szerokość biegu schodów zewnętrznych przy wyjściach 4 i 5 wynosi odpowiednio 1,30 m i 0,89 m;
2. **§ 69 ust. 5** - szerokość stopni schodów zewnętrznych przy wejściu do budynku nr 1 i 2 wynosi 0,30 m;
3. **§ 176 ust. 1** - pomieszczenie kotłowni olejowo-gazowej zlokalizowane na kondygnacji podziemnej;
4. **§ 239 ust. 4:**
 - szerokość drzwi ewakuacyjnych do wiatrołapu przy wyjściu nr 3 wynosi 0,90 m;
 - szerokość drzwi prowadzących z klatki schodowej K2 na korytarzu w części "C" obiektu wynosi 1,10 m;
5. **§ 240 ust. 1 w związku z § 62 ust. 1** - występowanie drzwi dwuskrzydłowych w wejściu nr 1 o szerokości skrzydła 0,70 m i łącznej szerokości 1,40 m;
6. **§ 242 ust. 2** - występowanie zawężenia korytarza zlokalizowanego na poziomie drugiego piętra przeznaczonego do ewakuacji do 20 osób do szerokości 1,17 m;
7. **§ 232 ust. 1** - zastosowanie na ścianie oddzielenia przeciwpożarowego ocieplenia w postaci styropianu;
8. **§ 250 ust. 1** - brak oddzielenia kondygnacji podziemnej drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej w części "B" obiektu;



9. § 256 ust. 3 – występowanie przekroczonej o 80 % długości dojścia ewakuacyjnego wynoszącej 18,0 m na poziomie pierwszego i drugiego piętra;
10. § 256 ust. 6 – szerokość wyjścia nr 1 z budynku w obrębie klatki K1 prowadzącego z holu o szerokości 1,40 m;

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1691) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać z „Ekspertyzą techniczną...” ze stycznia 2026 r.;

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a, w związku z art. 144, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1691) decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.



Dolnośląski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

Załączniki:

1. Ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa pożarowego Ośrodka Badawczo-Naukowo-Dydaktycznego Chorób Ożeniennych – styczeń 2026.pdf (podpisana cyfrowo przez: rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Adama Koniecznego 2026/03/14 10:56:54+01'00' oraz rzeczoznawcę budowlanego Pawła Napiórkowskiego 2026/03/16 13:06:02+01'00')
2. Klauzula RODO

Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu
st. bryg. Piotr Grzyb
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Adresat:

1. Ośrodek Badawczo-Naukowo-Dydaktyczny
Chorób Ożeniennych
ul. Jana Pawła II 12
59 – 330 Ścinawa

Otrzymuje-pełnomocnik:

2. Agnieszka Knefel
ul. Batalionu „Zośka” 6/7
59 – 220 Legnica

Do wiadomości:

3. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Lubinie
ul. Ścinawska 21
59 - 300 Lubin
4. a/a