



Ścinawa, dn.....

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy :

Ośrodkiem Badawczo – Naukowo-Dydaktycznym Chorób Otępiennych Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, Ośrodek Alzheimerowski Sp. z o. o w Ścinawie, 59-330 Ścinawa, ul. Jana Pawła II nr 12, reprezentowanym przez

zwanym w treści umowy "Zamawiającym",

a

.....

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym w treści umowy "Wykonawcą".

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest porządzenie ekspertyzy technicznej dotyczącej rozwiązań zamiennych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wynikających z decyzji Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej w Lubinie:

- nr PZ.52800.11.9.2024 z dnia 30.08.2024 r.,

- nr PZ.52800.11.28.2024 z dnia 29.07.2025 r.,

oraz uzgodnienie proponowanych rozwiązań z Komendantem Wojewódzkim PSP we Wrocławiu.

1. Powierzone Wykonawcy prace obejmują następujące zakresy:

a. Opracowanie ekspertyzy technicznej zgodnie z ww. decyzjami.

b. Uzgodnienie proponowanych rozwiązań z Komendantem Wojewódzkim PSP we Wrocławiu.

2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową zgodnie z:

a. wytycznymi Zamawiającego,

b. przepisami prawa,

c. przeznaczeniem przewidzianym w niniejszej umowie.

§2

ZASADY WSPÓŁPRACY

1. Strony zobowiązane są do współdziałania i zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji umowy.
2. W zakresie kierowania pracami zmierzającymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie prowadzenia konsultacji dotyczących realizacji umowy ze strony Zamawiającego osobą do kontaktów będzie, natomiast Wykonawcę będzie reprezentował

§3

TERMINY

Strony ustalają, iż dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie 120 dni od zawarcia umowy.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto:zł (słownie:).
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym protokołem odbioru przedmiotu zamówienia zaakceptowanym przez Zamawiającego, przelewem na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku niedokonania zapłaty w terminie określonym w §3 umowy Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

§ 5

ODBIÓR

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego, za protokołem odbioru przedmiotu zamówienia zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę, wraz z pisemnymi oświadczeniem Wykonawcy o jej kompletności dokumentacji oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, Strony podpiszą protokół uwag, a Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji umowy, także zwłoki w usunięciu uwag Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych na zasadach określonych w umowie.
4. Strony zgodnie uznają, że odbiór dokumentacji nie będzie zwalniał Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji, ani nie będzie oznaczał potwierdzenia prawidłowości i rzetelności jej wykonania.

§ 6

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do dokumentacji na poszczególnych etapach jej tworzenia, jak również po zakończeniu wszystkich etapów, a Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć uwagi i zastrzeżenia oraz uwzględnić je w prowadzonych pracach, a w przypadku braku możliwości uwzględnienia ustosunkować się do nich na piśmie ze wskazaniem przyczyn niemożliwości.

§ 7

OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie i jest należycie przygotowany do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z najlepszą wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w ramach umowy dokumentację w formie pisemnej oraz w formie zapisu cyfrowego.
3. Uzupełnianie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową.
4. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym możliwych rozwiązań zamiennych.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego pozostające w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 3 tys. zł.
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,4% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych uwag/uzupełnień/wad - w wysokości 0,4% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu na usunięcie.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zrzeka się przy tym prawa kwestionowania kosztów.

§10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) opóźnień w wykonaniu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przekraczającego 14 dni,
 - 2) zawieszenia/zakończenia lub innego zaprzestania działalności Wykonawcy,
 - 3) wykonywania przedmiotu zamówienia niezgodnie z przepisami prawa i zaleceniami Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być dokonane na piśmie w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 1.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i mogą być skutecznie dokonane jedynie przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Strony oświadczają, że podane adresy są aktualne i służą do wszelkiej korespondencji między stronami.
6. Strony zobowiązują się do informowania o zmianie swych adresów. Doręczenie korespondencji pod wskazany adres uznają za skuteczne, niezależnie od rzeczywistego odebrania korespondencji.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY