



Ścinawa, 27.03.2025 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i adaptacji budynku świetlicy położonej na działce nr 362/8 w Ścinawie ul. Jana Pawła II nr 12 z przeznaczeniem na poradnię specjalistyczne oraz dzienny ośrodek pobytu pacjentów

I. Zamawiający

Ośrodek Badawczo - Naukowo - Dydaktyczny Chorób Otępiennych Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, Ośrodek Alzheimerowski Sp. z o. o , 59-330 Ścinawa ul. Jana Pawła II nr 12
tel.76 307 07 34
strona: www.osrodek-alzheimer.pl
e-mail: sekretariatmed@osrodek-alzheimer.pl

II. Określenie trybu zamówienia

Udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania o cenę dla wartości nie przekraczającej 130 000 złotych netto. W związku z tym niniejsze zapytanie ofertowe przeprowadza się bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Przedmiot zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i adaptacji budynku świetlicy położonej na działce nr 362/8 w Ścinawie ul. Jana Pawła II nr 12 z przeznaczeniem na poradnię specjalistyczne oraz dzienny ośrodek pobytu pacjentów.

IV. Zakres prac obejmuje:

Wykonanie:

- 1 projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, w tym dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, jeśli pozwolenie nie będzie wymagane
2. projektu wykonawczego wraz z projektami branżowymi
3. przedmiaru robót
4. kosztorysu inwestorskiego

Wykaz pomieszczeń w budynku:

- trzy gabinety lekarskie



- gabinet zabiegowy
- dwie toalety (dla pracowników i pacjentów, w tym niepełnosprawnych)
- pomieszczenie biurowe
- rejestracja
- poczekalnia
- pomieszczenie dziennego pobytu z aneksem socjalnym
- magazynek porządkowy.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową zgodnie z:

- a. wytycznymi Zamawiającego,
- b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
- c. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2006 nr 156 poz. 1118 t.j.),
- d. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2012r., Nr 248, poz. 739),
- e. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003, Nr 120 poz. 1133).

V. Termin wykonania zlecenia:

Maksymalnie do 60 dni od zawarcia umowy

VI. Warunki płatności

Zamawiający zobowiązuje się uregulować należności Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym protokołem odbioru przedmiotu zamówienia zaakceptowanym przez Zamawiającego.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu

Dokumenty, które Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty:

1. Wypełniony formularz oferty
2. Zaparaflowany projekt umowy
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej
4. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby, ubezpieczenie OC.



Formularz oferty proszę wypełnić odręcznie, podpisać, opieczętować i zeskanować. Podpis kwalifikowany nie jest wymagany.

Dokumenty w pkt. 3 i 4 winny być potwierdzone własnoręcznie za zgodność z oryginałem.

VIII. Dokumenty techniczne i wizja lokalna

Zamawiający udostępnia posiadaną dokumentację świetlicy.

Na wizję lokalną na obiekcie należy umówić się telefonicznie z kierownikiem ds. Administracyjno-Technicznym Panią Ewą Mroczko tel. 691 979 801 w godz. 8⁰⁰ ÷ 14⁰⁰

IX. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć elektronicznie na e-mail: sekretariatmed@osrodek-alzheimer.pl

X. Termin składania ofert

Termin składania ofert do dnia 10 kwietnia 2025 r. do godz. 12.00

XI. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 kwietnia 2025 r. o godz. 12.15

XII. Kryteria wyboru ofert

Cena brutto – 100 %

Przez kryterium ceny brutto zamawiający rozumie określoną przez Wykonawcę wpisaną w formularzu cenę całkowitą brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia według wzoru:

$$L = C_n / C \times 100\%$$

L – liczba punktów

C_n – cena oferty najniższej

C – cena brutto oferty

XIII. Postanowienia końcowe

Postępowanie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.osrodek-alzheimer.pl w zakładce ogłoszenia i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.



Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska najwięcej punktów.

W załączeniu ;

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy

Obowiązki informacyjne wynikające z przepisów RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się, że:

1. administratorem danych osobowych jest Ośrodek Alzheimerowski sp. z o.o. 59-330 Ścinawa ul. Jana Pawła II Nr 12, tel.76 307 07 34, strona: www.osrodek-alzheimer.pl, e-mail: administracja@osrodek-alzheimer.pl
2. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania oraz zawarcia umowy
3. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym może zostać udostępniona dokumentacja postępowania
4. dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia
5. w odniesieniu do osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO
6. na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych
7. na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania
8. na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia



9. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w zakresie naruszenia przepisów RODO
10. na podstawie art. 21 RODO - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych