



UMOWA - projekt

zawarta w Ścinawie w dniu pomiędzy :

Ośrodkiem Badawczo – Naukowo-Dydaktycznym Chorób Otępiennych Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, Ośrodek Alzheimerowski Sp. z o. o w Ścinawie, 59-330 Ścinawa, ul. Jana Pawła II nr 12 reprezentowanym przez

zwanym w treści umowy "Zamawiającym", a

.....
.....

reprezentowanym przez -

zwanym w treści umowy "Wykonawcą".

§1

1. Przedmiotem umowy jest na wykonanie ekspertyzy technicznej budynku świetlicy położonej na działce nr 362/8 w Ścinawie ul. Jana Pawła II nr 12, celem określenia stanu uszkodzeń budynku, możliwości i kosztów naprawy i przydatności budynku do przeprowadzenia remontu i adaptacji na poradnię specjalistyczne i dzienny ośrodek pobytu pacjentów.
2. Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia
Zakres ekspertyzy technicznej powinien zawierać w szczególności:
 - a) sporządzenie inwentaryzacji wszystkich istniejących usterek budynku;
 - b) opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, ich wymiary i materiały z jakich są wykonane
 - c) opis dokonanych odkrywek i badań
 - d) ocenę techniczną stanu istniejących elementów budynku podlegających ekspertyzie, opis uszkodzeń
 - e) określenie przyczyn powstania usterek budynku
 - f) określenie sposobu naprawy (rozwiązań technicznych) usterek budynku w celu przywrócenia sprawności technicznej budynków oraz podania zakresu robót remontowo – zabezpieczających wraz z ich wyceną w formie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót
 - g) sporządzenie wniosków i zaleceń końcowych
 - h) sporządzenie dokumentacji rysunkowej i fotograficznej badanych elementów do proponowanych rozwiązań usunięcia usterek przedstawić stosowne obliczenia wytrzymałość elementów konstrukcyjnych itp.
 - i) sporządzenia przedmiaru oraz kosztorysu prac naprawczych i remontowych wykazanych w ekspertyzie.

3. Ekspertyzę należy przygotować w oparciu o:
 - a) szczegółowe oględziny budynku,
 - b) wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania ekspertyzy.
 - c) istniejącą dokumentację techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wraz z ekspertyzą kosztorysów niezbędnych do wykonania robót. Kosztorys zostanie sporządzony w oparciu o ceny wynikające z cenników za ostatni kwartał danego roku.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami.
6. Ekspertyzy techniczne opracowane zostaną przez Wykonawcę w ilościach i formie:
 - a) papierowej – każda wykonana ekspertyza techniczna dla poszczególnych budynków powinna zostać wykonana w 4 egzemplarzach;
 - b) elektronicznej w 1 egzemplarzu;
 - c) cały zakres opracowania w wersji drukowanej i elektronicznej na CD-dwg, pdf

Uwaga: wersja elektroniczna dokumentacji w formacie PDF musi być zgodna z egzemplarzem papierowym, tzn. zawierać wszystkie odręcznie wprowadzone zmiany, podpisy i pieczętki itp. Pliki i foldery należy opisać w sposób określający ich zawartość.
7. Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w przedmiocie umowy, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przez niego dokumentacji. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.
10. Wszelkie informacje, dane techniczne związane z wykonaniem przedmiotu umowy dotyczące Zamawiającego, a będące w posiadaniu Wykonawcy w wyniku realizacji umowy, są własnością Zamawiającego i nie mogą być przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, dokumentów, badań koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu umowy;
 - b) wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - c) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac odkrywkowych przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
 - d) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż;
 - e) utrzymania terenu, na którym wykonywane będą odkrywki w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania;
 - f) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
 - g) współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji;

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Na realizację umowy zamawiający przewidział 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający dokona protokółarnego odbioru końcowego dokumentacji, w terminie do 3 dni roboczych od daty jej przekazania przez Wykonawcę - poprzez sprawdzenie zgodności dostarczonej dokumentacji z wymaganiami opisanymi w umowie.

3. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zgłosi pisemnie na adres Wykonawcy nr e-mail (dopuszczalna droga e-mail), że dokumentacja jest niekompletna, wykonana w sposób niezgodny z wymaganiami zawartymi w umowie, Wykonawca dokona niezbędnych poprawek i uzupełnień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad/błędów nie powoduje wydłużenia terminu realizacji umowy wskazanego w § 2 ust.1.
4. Zamawiający dokona końcowego odbioru dokumentacji, po przekazaniu kompletnej dokumentacji, poprzez podpisanie bez uwag protokołu odbioru końcowego dokumentacji, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
5. Z chwilą opłacenia przez Zamawiającego faktury, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz zależne prawa majątkowe na polach eksploatacji obejmujących m.in. utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dostępnymi technikami, powielanie, publiczne odtwarzanie i udostępnianie, wyświetlanie, najem przechodzą na Zamawiającego wraz z prawem do wykonywania praw zależnych. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji poprzez dowolną osobę/ osoby.

§ 3 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

§ 4 WYNAGRODZENIE

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto, odpowiadające zakresowi prac określonymu w § 1 niniejszej umowy.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę Zamawiającemu, po zakończeniu prac i odbiorze końcowym dokonany przez podpisanie przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji.
2. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury, końcowego protokołu odbioru dokumentacji, poświadczonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na rachunek Wykonawcy kwotę wynikającą z wystawionej faktury.
5. Od faktury niezapłaconej w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6 KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie komplet dokumentacji objętej umową. Odbiór końcowy

odbędzie się na następujących zasadach:

- 1) wykonawca w wyznaczonym terminie umownym dostarczy komplet dokumentacji zgodnej z §1.
- 2) zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia złożenia kompletu dokumentacji w siedzibie Wykonawcy z czego sporządzony zostanie protokół zdawczo odbiorczy w ciągu 7 dni,
- 3) z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze nieprawidłowości w dokumentacji.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za rozwiązanie przez Stronę umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 2000 zł,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia, że ekspertyzy techniczne będące przedmiotem zamówienia, wykonywane są niezgodnie z umową, lub obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wniesione tylko pisemnie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)