



Ścinawa, 23.11.2023 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ
na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU)
na zadanie

**„Budowa ogrodu zimowego między ścianami budynku głównego,
z przeznaczeniem na miejsce wypoczynku dla pacjentów”**

Zamawiający

Ośrodek Badawczo-Naukowo-Dydaktyczny Chorób Otępiennych Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, Ośrodek Alzheimerowski Sp. z o. o , 59-330 Ścinawa ul. Jana Pawła II nr 12
tel. kontaktowy 609 097 707
strona: www.osrodek-alzheimer.pl
e-mail: administracja@osrodek-alzheimer.pl

I. Określenie trybu zamówienia

Udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania o cenę dla wartości nie przekraczającej 130 000 złotych netto. W związku z tym niniejsze zapytanie ofertowe przeprowadza się bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

II. Przedmiot zamówienia

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz 2454) przedmiotem zamówienia jest :

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) na zadanie „Budowa ogrodu zimowego między ścianami budynku głównego, z przeznaczeniem na miejsce wypoczynku dla pacjentów”

III. Zakres prac i zadań obejmuje:

- a. Opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego (PFU) – 2 egzemplarze w formie papierowej + wersja PDF
- b. Ustalenie kosztów prac projektowych - 2 egzemplarze w formie papierowej + wersja PDF
- c. Ustalenie kosztów robót budowlanych - 2 egzemplarze w formie papierowej + wersja PDF



Etap I – prace przygotowawcze:

1. Wykonanie wstępnej koncepcji projektu i aranżacji ogrodu zimowego posadzonego na gruncie, z przeszkleniem frontu o powierzchni zabudowy około 150 m², który będzie się znajdował między ścianami budynku głównego, z wejściem z ciągu komunikacyjnego na parterze budynku (miejsce do uzgodnienia) i wyjściem na zewnątrz.
2. Ogród zimowy powinien współgrać z budynkiem głównym.
3. Ogród usytuowany będzie na gruncie. Nie będzie ogrzewany. Wymagane oświetlenie wewnętrzne.
4. Pokrycie dachu ogrodu zimowego do uzgodnienia.
5. Wypełnienie wnętrza ogrodu zimowego do uzgodnienia.
6. Budynek główny Ośrodka Alzheimerowskiego znajduje się na działce 362/10 obręb 2 miasta Ścinawy. Obiekt ośrodka figuruje w rejestrze zabytków.

Etap II – prace projektowe

1. Wykonanie oceny technicznej pod kątem planowanych robót
2. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego uwzględniającego:
 - przygotowanie terenu budowy;
 - architekturę;
 - konstrukcję;
 - instalacje budowlane;
 - wykończenie;
 - zagospodarowanie terenu.

Etap III – dokumentacja

Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać:

- a. opis przedmiotu zamówienia,
- b. ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych,
- c. przygotowanie oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Program funkcjonalno-użytkowy oraz szacunek kosztów zadania powinien być opracowany zgodnie z:

- a. zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przyjętymi rozwiązaniami,
- b. wymaganiami Zamawiającego wynikającymi ze specyfiki obiektu (w szczególności wymagań funkcjonalnych, ekonomicznych i prawnych),
- c. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- d. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- e. ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- f. ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane,



- g. obwieszczeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
- h. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- i. innymi wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

Projektanci podczas projektowania muszą uwzględnić konieczność optymalizacji kosztów, zastosowanych rozwiązań technicznych, aby wszystkie rozwiązania racjonalne i generowały minimalny nakład finansowy na etapie realizacji inwestycji i maksymalny efekt użytkowy oraz minimalny koszt utrzymania w okresie eksploatacji.

Program funkcjonalno-użytkowy wykorzystany zostanie do uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w związku z tym musi spełniać wymagania art. 29 i art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszystkie materiały, instalacje, urządzenia, wyposażenie muszą zostać opisane parametrami, niedopuszczalne jest opisanie stosowanych materiałów za pomocą nazw własnych.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który posiada uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

V. Termin wykonania zlecenia:

Do 90 dni od dnia zawarcia umowy.

VI. Warunki płatności

Zamawiający zobowiązuje się uregulować należności Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym protokołem odbioru przedmiotu zamówienia zaakceptowanym przez Zamawiającego.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu

Dokumenty, które Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty:

1. Wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1.
2. Zaparafowany projekt umowy- załącznik nr 2.



3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej
4. Zakres uprawnień do projektowaniach, w tym zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby oraz aktualne ubezpieczenie OC.

Dokumenty w pkt. 3 i 4 winny być potwierdzone własnoręcznie za zgodność z oryginałem.

VIII. Dokumenty techniczne i wizja lokalna

Zamawiający udostępni na żądanie posiadaną dokumentację:

- inwentaryzację z opinią techniczną budynku głównego

Na wizję lokalną na obiekcie należy umówić się telefonicznie z kierownikiem ds. Administracyjno-Technicznym Panią Ewą Mroczko tel. 609 097 707 w dni robocze w godz. 8⁰⁰ ÷ 14⁰⁰

VII. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę cenową należy składać w zamkniętej kopercie z napisem **”Opracowanie Programu Funkcjonalnego-Użytkowego (PFU) na zadanie „Budowa ogrodu zimowego między ścianami budynku głównego, z przeznaczeniem na miejsce wypoczynku dla pacjentów”**

Ofertę można złożyć w rejestracji medycznej Ośrodka Alzheimerowskiego Sp. z o.o , 59-330 Ścinawa, ul. Jana Pawła II nr 12 lub przesłać listownie na ten sam adres bądź elektronicznie na e-mail: administracja@osrodek-alzheimer.pl

IX Termin składania ofert

Termin składania ofert do dnia 8 grudnia 2023 r. godz. 12.00

X. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 grudnia 2023 r. o godz. 12.15

XI. Kryteria wyboru ofert

Cena brutto – 100 %

Przez kryterium ceny brutto zamawiający rozumie określoną przez Wykonawcę wpisaną w formularzu cenę całkowitą brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia według wzoru:

$$L = C_n / C \times 100\%$$



L – liczba punktów

Cn – cena oferty najniższej

C – cena brutto oferty

XII. Postanowienia końcowe

Postępowanie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.osrodek-alzheimer.pl i tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Ocenię będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska najwięcej punktów.

W załączeniu ;

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Zdjęcia terenu pod budowę ogrodu zimowego
4. Mapka – plan sytuacyjny obiektu

Obowiązki informacyjne wynikające z przepisów RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się, że:

1. administratorem danych osobowych jest Ośrodek Alzheimerowski sp. z o.o. 59-330 Ścinawa ul. Jana Pawła II Nr 12, tel.76 307 07 34, strona: www.osrodek-alzheimer.pl, e-mail: administracja@osrodek-alzheimer.pl
2. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania oraz zawarcia umowy
3. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym może zostać udostępniona dokumentacja postępowania



4. dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia
5. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO
6. na podstawie art. 15 RODO – przysługuje prawo dostępu do danych osobowych
7. na podstawie art. 16 RODO – przysługuje prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania
8. na podstawie art. 18 RODO – przysługuje prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia
9. przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w zakresie naruszenia przepisów RODO
10. na podstawie art. 21 RODO – przysługuje prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.