



UMOWA

zawarta w Ścinawie w dniu pomiędzy :

Ośrodkiem Badawczo – Naukowo-Dydaktycznym Chorób Otępiennych Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, Ośrodek Alzheimerowski Sp. z o. o w Ścinawie, 59-330 Ścinawa, ul. Jana Pawła II nr 12, reprezentowanym przez

zwanym w treści umowy "Zamawiającym",

a

.....
.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym w treści umowy "Wykonawcą".

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) na zadanie **opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) na zadanie „Remont i nadbudowa piętra w budynku prosektorium z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe dla administracji na parterze i pokoje gościnne na piętrze”**
2. Powierzone Wykonawcy prace projektowe obejmują następujące zakresy:
 - a. Opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego (PFU) – 2 egzemplarze w formie papierowej + wersja PDF
 - b. Ustalenie kosztów prac projektowych - 2 egzemplarze w formie papierowej + wersja PDF
 - c. Ustalenie kosztów robót budowlanych - 2 egzemplarze w formie papierowej + wersja PDF
3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić program funkcjonalno-użytkowy oraz szacunek kosztów zadania zgodnie z:
 - a. wytycznymi Zamawiającego określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy
 - b. przeznaczeniem przewidzianym w niniejszej umowie.
 - c. zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przyjętymi rozwiązaniami,
 - d. wymaganiami Zamawiającego wynikającymi ze specyfiki obiektu (w szczególności wymagań funkcjonalnych, ekonomicznych i prawnych),

- e. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- f. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- g. ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane,
- h. obwieszczeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
- i. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- j. ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- k. innymi wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

§2

ZASADY WSPÓLPRACY

1. Strony zobowiązane są do współdziałania i zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji umowy.
2. W zakresie kierowania pracami zmierzającymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie prowadzenia konsultacji dotyczących realizacji umowy ze strony Zamawiającego osobą do kontaktów będzie, natomiast Wykonawcę będzie reprezentował

§3

TERMINY

Strony ustalają, iż kompletna dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie 90 dni od zawarcia umowy.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy oraz przeniesienie praw autorskich, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie: netto zł plus podatek VAT zł, ogółem brutto zł (słownie:).
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym protokołem odbioru przedmiotu zamówienia zaakceptowanym przez Zamawiającego, przelewem na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku niedokonania zapłaty w terminie określonym w §3 umowy Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

§ 5

ODBIÓR

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego, za protokołem odbioru przedmiotu zamówienia zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę, wraz z pisemnymi oświadczeniem Wykonawcy o jej kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej, Strony podpiszą protokół uwag, a Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu uwag.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji umowy, także zwłoki w usunięciu uwag Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych na zasadach określonych w umowie.
4. Strony zgodnie uznają, że odbiór dokumentacji projektowej nie będzie zwalniał Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej lub jej części, ani nie będzie oznaczał potwierdzenia prawidłowości i rzetelności jej wykonania.

§ 6

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej na poszczególnych etapach jej tworzenia, jak również po zakończeniu wszystkich etapów, a Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć uwagi i zastrzeżenia oraz uwzględnić je w prowadzonych pracach projektowych, a w przypadku braku możliwości uwzględnienia ustosunkować się do nich na piśmie ze wskazaniem przyczyn niemożliwości.

§ 7

OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie i jest należycie przygotowany do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z najlepszą wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco dokonywać niezbędnych uzupełnień wynikających z procedur formalnych lub warunków wykonania dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od uzyskania od Zamawiającego lub właściwego organu informacji o takiej konieczności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych powstałych w wyniku wad w wykonaniu dokumentacji projektowej.
4. Uzupełnianie dokumentacji Wykonawca zobowiązany wykonać w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową.
5. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową. Przeniesienie praw autorskich

nastąpi z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego pozostające w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 2 tys. zł.
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych uwag/uzupełnień/wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu na usunięcie.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w wykonaniu dokumentacji.
2. W przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.
3. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zrzeka się przy tym prawa kwestionowania kosztów.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę przekraczającego 14 dni,
 - 2) zawieszenia/zakończenia lub innego zaprzestania działalności Wykonawcy,
 - 3) wykonywania dokumentacji projektowej niezgodnie z przepisami prawa i zaleceniami Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być dokonane na piśmie w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 1.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i mogą być skutecznie dokonane jedynie przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Strony oświadczają, że podane adresy są aktualne i służą do wszelkiej korespondencji między stronami.
6. Strony zobowiązują się do informowania o zmianie swych adresów. Doręczenie korespondencji pod wskazany adres uznają za skuteczne, niezależnie od rzeczywistego odebrania korespondencji.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY